



**Own Your Share**  
**in 5-Star Luxury Hotel at Cox's Bazar**





# Lifetime Ownership in Cox's Bazar

## Project at a Glance

Name: Cox Holiday Inn

Location: Sugandha Beach, Cox's Bazar

Land Area: 29.70

No of Rooms: 170

Handover Date: December 2027

Building Height: G+12

Size: of Suite: 925 sft, 643 sft, 511 sft, 498 sft, and 459 sft

## Clearance Certificate

পরিবেশ অধিদপ্তর ছাড়পত্র	পঅ/চবি/ছাড়পত্র/১৯০৪৯/২০১৩/১৬৮ তারিখ ১৬/০৯/২০১৩
কক্সবাজার পৌরসভা (প্লান পাস)	স.পি/৩৮৮/০৯
ফায়ার সার্ভিস ও সিভিল ডিফেন্স	এফএসও সিভি/ অগ্নি/৬-৬৩/১৩/৩৯৯৪
কক্সবাজার স্থানীয় পরিবেশ ছাড়পত্রকপৌ-১২/৫৪৮	
জেলা প্রশাসক ছাড়পত্র	০৫.২০.২২০০.১২৮.৩২.১৪৫.১২.২১২৮
বিমান চলাচল কর্তৃপক্ষ ছাড়পত্র	সিএএবি/এ-এ/এটিএস/১৫০১/২১-৫/০৯ (অংশ-২)/২৭০
বিদ্যুৎ উন্নয়ন বোর্ড ছাড়পত্র	বিউবো/বিবিবক/১৮৪১
পুলিশ সুপার কার্যালয় ছাড়পত্র	১১৫৬/১ম

## Description of Plot

B S. Ledger	- 3675/6153/91
B S-Dag No.	- 20008, 20009/12
J L No.	- 17
Mouza	- Jhilongja Pouro Area



## A Lifestyle That Rewards You

Cox Holiday Inn is more than a luxury hotel, it's a lifestyle investment designed for those who seek both pleasure and profit. Here, ownership means becoming part of something bigger, a 5 Star hotel that works for you.

Every sunrise over the Bay of Bengal doesn't just promise beauty; it brings opportunity, where your investment grows while guests from around the world enjoy five-star hospitality.

**Where every stay pays you back, and every moment adds to your legacy**





**Reception & Lobby**



**Sea View Restaurant**



- World Class Restaurant
- Suite Room
- Auditorium
- Sauna
- Kids Zone
- Salon
- Indoor Game
- Changing Room
- Conference Room
- Banquet Hall
- Indoor Lounge
- Rooftop BBQ Area
- Juice Bar
- Car Parking Facility
- Geyser & Air Conditioner Facility
- Swimming Pool
- Guest Room with Elegant Decoration
- 24/7 Room Service
- Luxury Concierge Service
- Medical Service
- Prayer Room
- Valet Service
- Money Exchange Service
- Gym
- Fitness Center
- Phone, Fax, Email
- Other Communication

# Located in the Heart of Future Luxury

Walking distance to sea beach  
2 minutes from main highway  
5 minutes from Cox's Bazar International Airport  
7 Minutes from Railway Station  
Close to marine drive & top tourist attractions



Sugandha Beach, Cox's Bazar



DREAM SUITE | 925 sft

DELUXE SUITE | 498 sft

PREMIER SUITE | 643 sft

EXECUTIVE SUITE | 459 sft

SUPER DELUXE SUITE | 511 sft

Floor Map



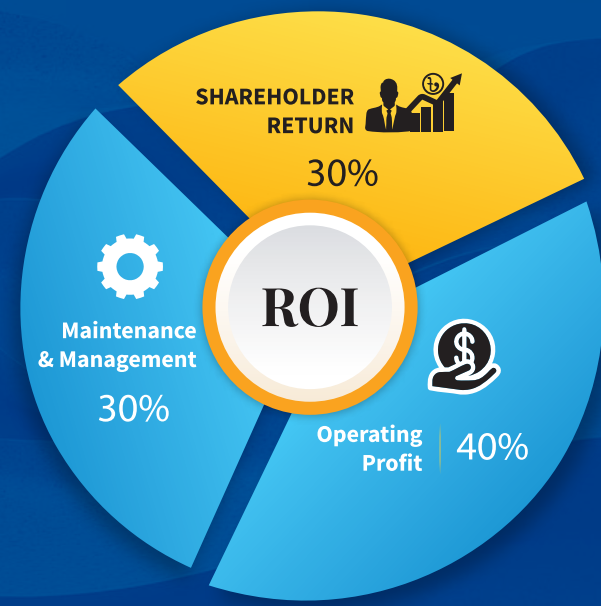
**A valuable asset you can pass on  
to create generational financial security**

You're not just buying a share; you're securing a lifelong asset that earns while you live, travel, and dream.

This is the future of investment — one that lets you enjoy the rewards of luxury living and the satisfaction of financial growth.

**Invest once, earn for a lifetime.  
A legacy that rewards you year after year.**

<b>Ownership</b>	Hotel Share Ownership
<b>Returns</b>	Profit share from daily hotel operations
<b>Projected ROI</b>	7 – 12 % per year (based on occupancy & revenue)
<b>Dual Benefit</b>	Free annual stay + consistent passive income
<b>Security</b>	Registered asset with Divine Group's support



## Ownership Category & Benefits

Sl	Benefit	Standard Owner (Below 3 shares)	Premium Owner (3-4 Shares)	Platinum Owner (5-9 Shares)	Royal Owner (10-19 Shares)	Suite Owner (20 Shares)
01		25 sft (3 sft land +22 sft const.)	75 sft (9 sft land +66 sft const.)	125 sft (15 sft land +110 sft const.)	250 sft (30 sft land +220 sft const.)	500 sft (60 sft land +440 sft const.)
02	<b>Discount in All Our Hotels</b>	30%	35%	45%	50%	60%
03	<b>Discount on Membership</b>	15%	25%	30%	35%	45%
04	<b>Complimentary Per year</b>	02 Max. (Night)	04 Max. (Night)	08 Max. (Night)	10 Max. (Night)	14 Max. (Night)
05	<b>Benefits</b>	Standard	Premium	V.I.P	V.V.I.P	V.V.I.P
06	<b>Shuttle Service</b>	No	No	Yes	Yes	Yes

## Ownership Benefits



### Profit Sharing

Earn a steady share of hotel profits from daily operations



### Capital Appreciation

Your hotel share's market value also increases over time.



### Complimentary Stay

Enjoy exclusive free stays every year at Cox Holiday Inn



### Saf Kbla Registration

Saf Kbla registration ownership



### Legacy Investment

A valuable asset you can gift or pass on

## Your Key to Privilege



## Ownership Category & Benefits



Access Luxury  
Anytime, Anywhere.

# Building Dreams, Creating Value

For over a decade, Divine Group has been shaping the future of real estate and hospitality in Bangladesh with integrity, innovation, and excellence.

From modern city developments to world-class hotel projects, we have built more than properties. We've built trust, opportunity, and lifestyle for thousands of satisfied clients.



# MORE AMENITIES



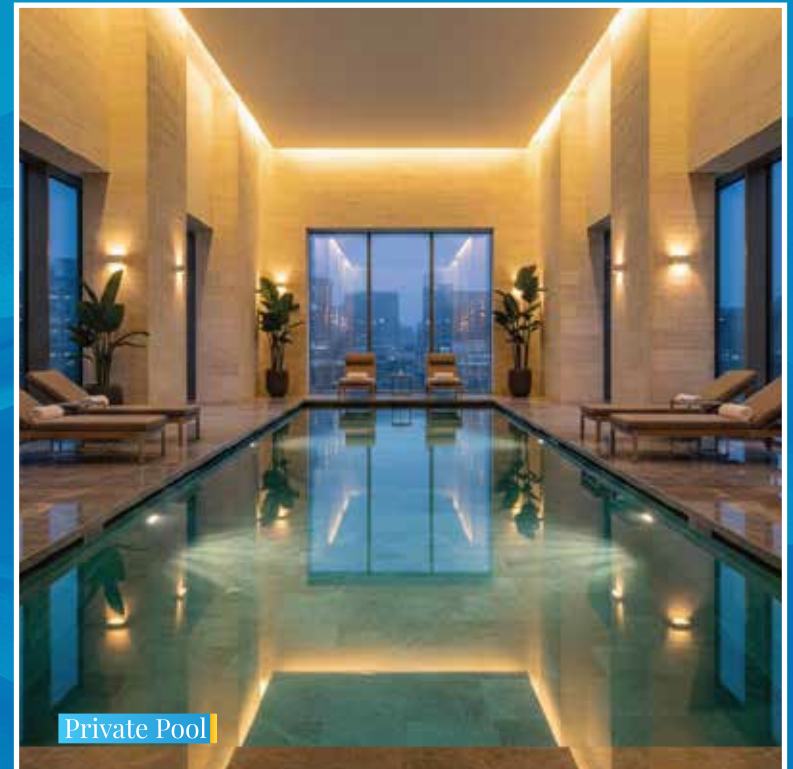
Barber Shop



Billiards



Gym



Private Pool



Rooftop Candle Light



Hall Room



Meeting Room



Car Parking

# MORE AMENITIES

# The Journey Continue

## Expanding Horizon, Creating Tomorrow

At Divine Group, we start each project with a vision to create more than just properties. We aim to build new possibilities. From urban developments to resort hospitality, we're continuously redefining modern living for our clients and investors. Our upcoming projects show our ongoing commitment to innovation, better living, and lasting value in some of Bangladesh's most promising locations.



**Burj Al Cox**

Kolatoli Beach, Cox's Bazar



**Parliament View**

Farmgate Dhaka



**Divine Care Hospital**

Dhaka

## কিছু গ্রাহকদের কথা

“

ডিভাইন গ্রুপ আমাদের কক্সবাজার ট্রিপটাকে একদম প্রফেশনালভাবে পরিচালনা করেছে। কক্স ওয়েস্ট ইন-এ থাকার সময় আমরা ভালো হসপিটালিটি এবং দ্রুত সাপোর্ট পেয়েছি। সবচেয়ে গুরুত্বপূর্ণ বিষয় ছিল কক্স হলিডে ইন প্রজেক্ট ভিজিট। কাজ চলমান থাকা সত্ত্বেও তারা যেভাবে স্বচ্ছভাবে সব দেখিয়েছে – এটাই আমাদের সবচেয়ে বেশি ইমপ্রেস করেছে। এই স্বচ্ছতা আর কমিটমেন্টের কারণেই আমরা ঢাকায় ফিরে এসে ২টি হোটেল শেয়ার কিনে ইনভেস্ট করার সিদ্ধান্ত নিই।



আনোয়ার হোসেন

“

ইনভেস্ট করার আগে আমি কোম্পানির স্থায়িত্ব খুব ভালো করে যাচাই করি। ডিভাইন গ্রুপের 'কক্স ওয়েস্ট ইন-এ দুদিন ছিলাম। আলহামদুলিল্লাহ, আমি খুবই সন্তুষ্ট। এরপর যখন সুগন্ধা বিচের কাছে 'কক্স হলিডে ইন'-এর কনস্ট্রাকশন সাইটটা দেখলাম, বুঝলাম এই লোকেশনে ৫-স্টার হোটেল হলে সেটা সোনার খনি হবে। কাজও দ্রুত এগোচ্ছে। সব যাচাই করে ঢাকায় এসে ২টা শেয়ারের বুকিং দিয়ে দিলাম। যারা রিয়েল এস্টেটে সেফ ইনভেস্টমেন্ট খুঁজছেন, তারা দেখতে পারেন।



মোঃ গোলাম বারেক

“

আমার অনেক ভালো লেগেছে অন্যান্য কোম্পানি থেকে তাই আমি শেয়ার কিনেছি।



ফাহিমা হোসেন

“

আমি অনেক বেশি আনন্দিত ডিভাইন গ্রুপের সদস্য হতে পেরে আমরা ওনাদের কক্স বাজার এর হোটেল কক্স ওয়েস্ট ইন এ ছিলাম এবং তাদের সার্ভিস পেয়ে খুবই সন্তুষ্ট তাই কক্স হলিডে ইন থেকে শেয়ার কিনলাম।



আফরিন সুলতানা

# BEACH ACTIVITIES



Beach Walk



Beach Bonfire



Sky Kiting



Jet Ski



Parasailing



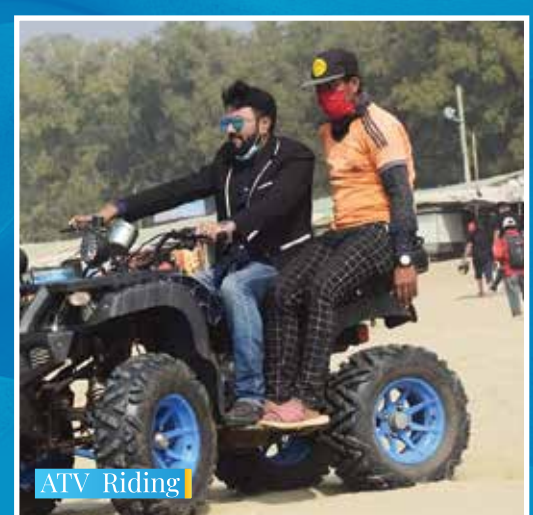
Surfing



Sand Castle



Beach Sunset



ATV Riding

Get in Touch with Us



+880 9614224488

Corporate Office

House-27 (Level-2/A4)  
Road-44, Gulshan-2, Dhaka-1212



[www.divinegroupbd.net](http://www.divinegroupbd.net)

[divinegroupbd](https://www.facebook.com/divinegroupbd)

[divinegroupbd](https://www.youtube.com/divinegroupbd)